

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0154 תאריך: 09/11/2016 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' החלטה
1	16-1622	0919-005	עולי הגרדום 8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	1
2	16-1670		נמיר מרדכי 200	שינויים/הארכת תוקף החלטה	2
3	16-1655	0009-024	הכרמל 24	שינויים/הארכת תוקף החלטה	3
4	16-1628	0460-081	ההגנה 81א	שינויים/הארכת תוקף החלטה	4
5	16-1564	3604-008	בורמה 8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	5
6	16-1573	3514-012	בר יוחאי 12	שינויים/הארכת תוקף החלטה	6
7	16-1593	א3506-027	בעל העקידה 27א	שינויים/חידוש היתר	7
8	16-1613	0003-109	נחלת בנימין 109	שינויים/הארכת תוקף החלטה	8



## פרוטוקול דיון רשות רישוי עולי הגרדום 8

גוש: 6638 חלקה: 72	בקשה מספר: 16-1622
שכונה: רמת החייל	תאריך בקשה: 29/09/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0919-005
שטח: 1208 מ"ר	בקשת מידע: 201500625
	תא' מסירת מידע: 14/05/2015

מבקש הבקשה: באבו מזל  
אדירים 3, תל אביב - יפו 69184

עורך הבקשה: גרינשפון זויה  
ריינס 32, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: א, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 102.8 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת  
מ-16/09/2016 עד 16/09/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים  
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 16-0154-1 מתאריך 09/11/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת  
מ-16/09/2016 עד 16/09/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים  
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי נמיר מרדכי 200 ברזיל 1

גוש: 6649 חלקה: 519	בקשה מספר: 16-1670
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 25/10/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0000-000
שטח: 4165 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: קרן אפרים  
ברזיל 1, תל אביב - יפו \*  
קרן עליזה  
ברזיל 1, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: שגף אורי  
לבונטין 2, תל אביב - יפו 65111

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
תוספת בניה בקומת הגג: לאחור, בשטח 14.21 מ"ר  
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים לתוספת בנייה ביציאה לגג ושינויים בלובי א-14

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 0154-16-1 מתאריך 09/11/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הכרמל 24 קלישר 1

גוש: 6919 חלקה: 71	בקשה מספר: 16-1655
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 10/10/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0009-024
שטח: 431 מ"ר	בקשת מידע: 201202621
	תא' מסירת מידע: 01/01/1900

מבקש הבקשה: זהבי דוד  
גרונר דב 12, הרצליה \*

עורך הבקשה: שגיא עמיחי  
הר ציון 106, תל אביב - יפו 66534

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הקמת מבנה חדש הכולל: 6 קומות מגורים, ובהן 22 יח"ד  
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר  
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה  
על הגג: קולטי שמש  
פירוט נוסף: מבנה קיים להריסה ובנייה מכוח תמ"א 2-38

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי  
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רישוי רישוי מספר 1-16-0154 מתאריך 09/11/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי  
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ההגנה 81 א

גוש: 6978 חלקה: 3	בקשה מספר: 16-1628
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 29/09/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0460-081
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201402420
	תא' מסירת מידע: 26/04/2015

מבקש הבקשה: עטר אלירן  
ההשכלה 17, תל אביב - יפו 67890

עורך הבקשה: אינגבר אייל  
השקד 10, גבעת שמואל \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 3 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דיור  
תוספת בניה בקומה: מרתף. קרקע א.ב. גג, לחזית, לאחור, בשטח של 427 מ"ר  
תוספת בניה חדשה במגרש 47 ב' מרתף. מסחר. מגורים ומעלית.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת  
מ-16/09/2016 עד 16/09/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים  
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

**ההחלטה: החלטה מספר 4**

**רשות רישוי מספר 16-0154-1 מתאריך 09/11/2016**

32

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת  
מ-16/09/2016 עד 16/09/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים  
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בורמה 8

גוש: 7065 חלקה: 127	בקשה מספר: 16-1564
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 19/09/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק הגיין: 3604-008
שטח: 501 מ"ר	בקשת מידע: 201401541
	תא' מסירת מידע: 22/09/2014

מבקש הבקשה: קדוש בועז  
בורמה 8, תל אביב - יפו \*

קדוש סמדר  
בורמה 8, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: זאורוב אברהם  
קבוץ גלויות 75, תל אביב - יפו \*

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: א' ותדר על הגג, לצד, בשטח של 98.52 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 167.87 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות ובניה מחדש  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-  
12/08/2016 עד 12/08/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון ותנאים טכניים.

### ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-16-0154 מתאריך 09/11/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-  
12/08/2016 עד 12/08/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בר יוחאי 12 שוקן זלמן 13

גוש: 7061 חלקה: 76	בקשה מספר: 16-1573
שכונה: גבעת הרצל, אזור המלא	תאריך בקשה: 20/09/2016
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 3514-012
שטח: 532 מ"ר	בקשת מידע: 201401221
	תא' מסירת מידע: 24/06/2014

מבקש הבקשה: ברכה רמי  
שוקן זלמן 13, תל אביב - יפו \*  
סוסא בע"מ  
שוקן זלמן 13, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: אינגבר אייל  
השקד 10, גבעת שמואל \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: מחיצות פנימיות, אישור למדרגות פנימיות קיימות המחברות בין 2 הקומות ג' ד' עבור מעבדת הייטק, ריצוף בגג, הגבהת מעקה בגג ופרגולה בגג המקום משמש כיום למלאכה בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

### ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 16-0154-1 מתאריך 09/11/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי בעל העקידה 27 א

גוש: 6973 חלקה: 268	בקשה מספר: 16-1593
שכונה: שפירא	תאריך בקשה: 22/09/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: א3506-027
שטח: 831 מ"ר	בקשת מידע: 200902975
	תא' מסירת מידע: 02/02/2011

מבקש הבקשה: פדה שחר  
הרטום 12, ירושלים \*

עורך הבקשה: בר אורין גידי  
בלפור 44, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0332 לשנתיים נוספות מ- 02/10/2016 עד 02/10/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-16-0154 מתאריך 09/11/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0332 לשנתיים נוספות מ- 02/10/2016 עד 02/10/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
נחלת בנימין 109**

גוש: 8985 חלקה: 15	בקשה מספר: 16-1613
שכונה: פלורנטיין	תאריך בקשה: 27/09/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0003-109
שטח: 190 מ"ר	בקשת מידע: 201201095
	תא' מסירת מידע: 26/06/2012

**מבקש הבקשה:** שאליאן אוריאל  
קרן היסוד 42, רעננה \*

**עורך הבקשה:** מרמלשטין שמעון  
ההסתדרות 14, גבעתיים 53524

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מסחרית לחנות ודירה, 4 קומות מגורים, ובהן 8 יח"ד, קומת גג

המרתפים כוללים: השטחי החסנה מוצמדים למסחר ומגורים.  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, 1 חנויות, דירת קרקע,  
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, בריכת מים  
בחצר: שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר,

**חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
**לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה,**  
בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה: החלטה מספר 8**

**רשות רישוי מספר 0154-16-1 מתאריך 09/11/2016**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
**לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה,**  
בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.